

## Budget Astern 2024-01-01 - 2024-12-31

### Föreningen omfattar

Bostadslägenheter	66 st	3 695 m <sup>2</sup>
Lokaler		
<b>Totalt</b>	<b>66 st</b>	<b>3 695 m<sup>2</sup></b>

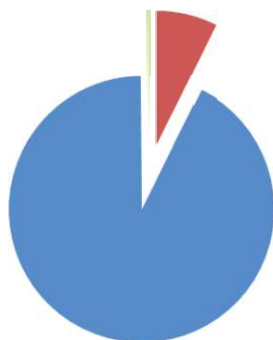
### Fakta

Byggår	1942
Bostadstyp	Hyreshus

			kr/m <sup>2</sup>
<b>Intäkter</b>	<i>Årsavgifter per m<sup>2</sup>, boa 524</i>	2 142 552	580
<b>Driftkostnader</b>		-1 619 674	438
<b>Avskrivningar</b>		-250 741	68
<b>Räntekostnader</b>	<i>Genomsnittsränta 2,76%</i>	-271 503	73
<b>Resultat</b>		<b>634</b>	<b>0</b>

*Avsättning fond fastighetsunderhåll, enl stadgarna*

### Intäkter



- Hyresint P-plats
- Årsavgifter bostäder
- Övernattninglägenhet

### Kostnader



- Driftkostnader
- Avskrivningar
- Räntekostnader



Fastighetsservice AB

Budget framtagen av Styrelsen  
i samarbete med FF-Fastighetsservice AB

## Budget Astern 2024-01-01 - 2024-12-31

### INTÄKTER

3015	Hysesint P-plats	153 170	
3016	Hyra övriga objekt	51 306	
3021	Årsavgifter bostäder	1 935 176	
3250	Övernattningsslägenhet	2 900	
<b>Summa Intäkter</b>		<b>2 142 552</b>	<b>2 142 552</b>

### KOSTNADER

4120	Städning	78 500	
4140	Serviceavtal ang Laddstolpar	22 900	
4210	Rep. & underhåll	150 000	
5369	Underhåll gård&park	10 000	
4610	Elkostnad	94 000	
4623	Fjärrvärme	392 200	
4630	Vatten	160 000	
4640	Renhållning	96 000	
4690	Övr. driftskostnader	1 000	
4711	Försäkringspremier	86 000	
4760	Kabel-TV	151 000	
4800	Fastighetsskatt	104 874	
6230	Datakommunikation	15 200	
6480	Förvaltningsarvode	87 000	
6490	Övr förvaltningskost	15 000	
6570	Bankkostnader	3 500	
7310	Styrelservoden	116 000	
7510	Lagstadgade soc. avg	36 500	
8411	Räntekostnader (sep.spec.)	271 503	
<b>Summa Kostnader</b>		<b>1 891 177</b>	<b>-1 891 177</b>

### AVSKRIVNINGAR

7820	<input checked="" type="checkbox"/> Avskrivning byggnader enl plan	250 741	
<b>Summa Avskrivningar</b>		<b>250 741</b>	<b>-250 741</b>

8999	<b>Budgeterat resultat</b>		<b>634</b>
<i>Avsättning fond fastighetsunderhåll, enl stadgarna</i>			

# Likviditetsbudget Astern 2024-01-01 - 2024-12-31

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	TOTALT
<b>Inbetalningar</b>													
Månadsavgifter	161 265	161 265	161 265	161 265	161 265	161 265	161 265	161 265	161 265	161 265	161 265	161 265	1 935 176
Justering månadsavgifter													
Övriga hyresintäkter	17 281	17 281	17 281	17 281	17 281	17 281	17 281	17 281	17 281	17 281	17 281	17 281	207 376
Ränteintäkter													
Övrigt													
Justeringar													
Summa	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>178 546</b>	<b>2 142 552</b>
<b>Utbetalningar</b>													
Lån, Amortering, ränta	43 738		73 580	43 738		73 580	43 738		73 580	43 738		73 580	469 273
Föreskringar	86 000												86 000
Tomträttsavgäld													
Fastighetskötsel													
Värme	63 929	57 261	49 417	39 612	12 550	7 844	6 275	6 275	10 197	31 376	47 848	59 614	392 200
Vatten, renhållning, sotning	27 875	27 875	27 875	27 875	27 875	27 875	27 875	27 875	27 875	27 875	27 875	27 875	334 500
El	7 833	7 833	7 833	7 833	7 833	7 833	7 833	7 833	7 833	7 833	7 833	7 833	94 000
Administrationskostnader	21 750		21 750	21 750			21 750			21 750			87 000
Skatt	8 740	8 740	8 740	8 740	8 740	8 740	8 740	8 740	8 740	8 740	8 740	8 740	104 874
Lokal kostnader													
Övrigt	43 425	43 425	43 425	43 425	43 425	43 425	43 425	43 425	43 425	43 425	43 425	43 425	521 100
Justeringar													
Summa	<b>303 289</b>	<b>145 134</b>	<b>210 870</b>	<b>192 973</b>	<b>100 423</b>	<b>169 297</b>	<b>159 636</b>	<b>94 148</b>	<b>171 650</b>	<b>184 737</b>	<b>135 721</b>	<b>221 067</b>	<b>2 088 947</b>
<b>Förändringar</b>													
Handkassa													
Placeringar	400 500												400 500
Plusgitt													
Ingående företagskonto	359 364	234 621	268 033	235 708	221 281	299 404	308 653	327 563	411 961	418 857	412 666	455 491	359 364
In/Ut betalningar	-124 743	33 412	-32 324	-14 427	78 123	9 249	18 910	84 398	6 896	-6 191	42 825	-42 522	53 605
Utgående företagskonto inkl fondbehållning	<b>234 621</b>	<b>268 033</b>	<b>235 708</b>	<b>221 281</b>	<b>299 404</b>	<b>308 653</b>	<b>327 563</b>	<b>411 961</b>	<b>418 857</b>	<b>412 666</b>	<b>455 491</b>	<b>412 969</b>	

Lånespecifikation Astern 2024-01-01 - 2024-12-31

Långivare	Lånenummer	Skuld	Ränta	Bunden till	Ny Ränta	Amortering/år	Räntekostnad	Totalt
SEB	40387455	3 956 250	0,81%	2025-06-28			32 046	<b>32 046</b>
SEB	42758280	1 258 250	4,78%	2024-11-28	0,50%	207 000	55 275	<b>262 275</b>
SEB	40387501	4 414 000	4,70%	2024-10-28	0,50%		174 952	<b>174 952</b>
SEB	48070744	215 000	4,67%	2024-11-28	0,50%		9 230	<b>9 230</b>
	<b>Summa</b>	<b>9 843 500</b>				<b>207 000</b>	<b>271 503</b>	<b>478 503</b>